

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO:
AÑO 2018 (P), POR TRIMESTRE**

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL.....	3,518	337,208	1,362,116	3,337	258,282	1,011,970	181	78,926	350,146
Panamá.....	3,456	327,252	1,292,428	3,289	252,374	959,769	167	74,878	332,659
Alcalde Díaz.....	35	5,016	14,911	31	717	1,467	4	4,299	13,444
Ancón.....	76	13,297	69,318	69	7,454	41,706	7	5,843	27,612
Bella Vista.....	5	1,414	63,048	3	1,048	60,733	2	366	2,315
Betania.....	14	2,148	8,190	4	434	1,204	10	1,714	6,986
Chilibre.....	260	10,681	20,406	249	8,181	16,689	11	2,500	3,717
Curundú.....	6	1,279	4,589	-	-	-	6	1,279	4,589
El Chorrillo.....	6	109	8,066	1	-	7,245	5	109	821
Ernesto Córdoba Campos.....	179	17,493	80,727	166	15,371	54,598	13	2,122	26,129
Juan Díaz.....	48	13,901	162,085	40	11,752	138,878	8	2,149	23,207
La Exposición o Calidonia.....	8	26,005	140,385	8	26,005	140,385	-	-	-
Las Cumbres.....	523	27,694	39,943	519	27,426	39,304	4	268	639
Las Mañanitas.....	56	20,251	29,568	48	803	3,241	8	19,448	26,327
Pacora.....	1,844	126,872	220,023	1,821	119,710	182,228	23	7,162	37,795
Parque Lefevre.....	12	1,381	16,479	2	322	1,326	10	1,059	15,153
Pedregal.....	109	4,220	72,914	97	2,112	6,572	12	2,108	66,342
Pueblo Nuevo.....	4	2,352	64,806	3	2,062	64,162	1	290	644
Río Abajo.....	9	7,433	20,309	3	154	1,476	6	7,279	18,833
San Felipe.....	11	6,959	24,608	4	1,114	5,344	7	5,845	19,264
San Francisco.....	17	19,530	175,634	13	16,264	164,214	4	3,266	11,420
San Martín.....	42	593	2,407	38	562	2,151	4	31	256
Santa Ana.....	2	243	3,020	1	240	2,999	1	3	21
Tocumen.....	44	11,414	37,208	31	4,477	11,741	13	6,937	25,467
24 de Diciembre.....	146	6,967	13,784	138	6,166	12,106	8	801	1,678
San Miguelito.....	62	9,956	69,688	48	5,908	52,201	14	4,048	17,487
Amelia Denis de Icaza.....	3	748	1,613	2	713	1,562	1	35	51
Arnulfo Arias Madrid.....	7	209	301	7	209	301	-	-	-
Belisario Frías.....	6	967	1,847	2	20	65	4	947	1,782
Belisario Porras.....	5	227	1,507	3	25	161	2	202	1,346
José Domingo Espinar.....	9	1,910	10,979	7	1,664	9,679	2	246	1,300
Mateo Iturralde.....	5	492	1,063	5	492	1,063	-	-	-
Omar Torrijos.....	8	4,170	47,578	5	1,913	35,130	3	2,257	12,448
Rufina Alfaro.....	16	986	4,312	15	663	3,932	1	323	380
Victoriano Lorenzo.....	3	247	488	2	209	308	1	38	180

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO:
AÑO 2018 (P), POR TRIMESTRE**

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
	Primer trimestre								
TOTAL.....	933	75,218	456,899	905	60,319	362,683	28	14,899	94,216
Panamá.....	918	69,524	400,617	894	57,118	319,062	24	12,406	81,555
Alcalde Díaz.....	9	2,148	6,688	8	43	308	1	2,105	6,380
Ancón.....	12	956	5,884	10	180	706	2	776	5,178
Bella Vista.....	4	1,248	46,404	2	882	44,089	2	366	2,315
Chilibre.....	89	3,890	7,987	89	3,890	7,987	-	-	-
Curundú.....	2	15	318	-	-	-	2	15	318
El Chorrillo.....	1	-	7,245	1	-	7,245	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos.....	56	7,568	26,443	53	7,103	18,304	3	465	8,139
Juan Díaz.....	14	2,448	20,496	13	2,343	15,248	1	105	5,248
Las Cumbres.....	123	5,826	9,655	123	5,826	9,655	-	-	-
Las Mañanitas.....	10	170	1,254	8	111	740	2	59	514
Pacora.....	537	25,897	42,131	537	25,897	42,131	-	-	-
Parque Lefevre.....	1	310	1,290	1	310	1,290	-	-	-
Pedregal.....	18	933	34,698	15	105	676	3	828	34,022
Pueblo Nuevo.....	3	2,062	64,162	3	2,062	64,162	-	-	-
San Felipe.....	6	5,598	11,739	4	1,114	5,344	2	4,484	6,395
San Francisco.....	8	6,930	97,069	6	5,308	94,932	2	1,622	2,137
San Martín.....	14	120	907	12	101	677	2	19	230
Tocumen.....	7	2,707	15,423	5	1,145	4,744	2	1,562	10,679
24 de Diciembre.....	4	698	824	4	698	824	-	-	-
San Miguelito.....	15	5,694	56,282	11	3,201	43,621	4	2,493	12,661
Belisario Frías.....	1	685	806	-	-	-	1	685	806
Belisario Porras.....	2	2	14	1	1	7	1	1	7
José Domingo Espinar.....	3	1,400	8,459	3	1,400	8,459	-	-	-
Mateo Iturralde.....	2	3	75	2	3	75	-	-	-
Omar Torrijos.....	5	3,582	46,288	3	1,775	34,440	2	1,807	11,848
Rufina Alfaro.....	1	17	572	1	17	572	-	-	-
Victoriano Lorenzo.....	1	5	68	1	5	68	-	-	-

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO:
AÑO 2018 (P), POR TRIMESTRE**

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Segundo trimestre									
TOTAL.....	357	34,863	163,563	318	19,949	95,650	39	14,914	67,913
Panamá.....	348	33,702	158,391	313	19,615	94,002	35	14,087	64,389
Alcalde Díaz.....	1	9	61	1	9	61	-	-	-
Ancón.....	24	9,544	55,625	21	5,084	34,142	3	4,460	21,483
Betania.....	10	1,506	5,525	3	266	831	7	1,240	4,694
Chilibre.....	20	1,065	1,762	17	472	962	3	593	800
Curundú.....	2	92	615	-	-	-	2	92	615
Ernesto Córdoba Campos.....	47	2,778	6,382	47	2,778	6,382	-	-	-
Juan Díaz.....	7	1,571	16,261	4	519	4,925	3	1,052	11,336
Las Cumbres.....	69	4,190	5,329	68	4,100	5,209	1	90	120
Las Mañanitas.....	8	207	663	8	207	663	-	-	-
Pacora.....	122	5,161	9,343	119	5,101	9,065	3	60	278
Parque Lefevre.....	7	788	9,051	-	-	-	7	788	9,051
Pedregal.....	13	424	1,037	12	269	831	1	155	206
Río Abajo.....	1	5,050	11,223	-	-	-	1	5,050	11,223
San Francisco.....	2	360	29,947	2	360	29,947	-	-	-
San Martín.....	4	69	190	4	69	190	-	-	-
Santa Ana.....	1	3	21	-	-	-	1	3	21
Tocumen.....	6	826	5,105	3	322	543	3	504	4,562
24 de Diciembre.....	4	59	251	4	59	251	-	-	-
San Miguelito.....	9	1,161	5,172	5	334	1,648	4	827	3,524
Belisario Frías.....	1	14	685	-	-	-	1	14	685
Belisario Porras.....	1	201	1,339	-	-	-	1	201	1,339
José Domingo Espinar.....	3	322	1,967	2	160	1,067	1	162	900
Omar Torrijos.....	2	576	880	1	126	280	1	450	600
Rufina Alfaro.....	2	48	301	2	48	301	-	-	-

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO:
AÑO 2018 (P), POR TRIMESTRE**

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Tercer trimestre									
TOTAL.....	1,154	93,922	350,637	1,105	82,555	271,925	49	11,367	78,712
Panamá.....	1,140	93,263	348,736	1,095	82,217	270,546	45	11,046	78,190
Alcalde Díaz.....	13	343	1,154	12	248	524	1	95	630
Ancón.....	17	983	4,024	16	961	4,002	1	22	22
Bella Vista.....	1	166	16,644	1	166	16,644	-	-	-
Betania.....	1	287	1,368	-	-	-	1	287	1,368
Chilibre.....	78	3,426	6,839	72	1,592	4,060	6	1,834	2,779
Curundú.....	1	144	800	-	-	-	1	144	800
El Chorrillo.....	1	7	141	-	-	-	1	7	141
Ernesto Córdoba Campos.....	32	3,713	15,631	28	2,637	8,585	4	1,076	7,046
Juan Díaz.....	10	8,130	114,898	9	7,972	114,178	1	158	720
Las Cumbres.....	153	7,207	11,299	153	7,207	11,299	-	-	-
Las Mañanitas.....	19	1,800	6,928	17	339	1,228	2	1,461	5,700
Pacora.....	695	50,895	83,555	688	50,669	69,820	7	226	13,735
Parque Lefevre.....	4	283	6,138	1	12	36	3	271	6,102
Pedregal.....	29	1,427	30,545	25	874	2,533	4	553	28,012
Pueblo Nuevo.....	1	290	644	-	-	-	1	290	644
Río Abajo.....	2	93	296	1	89	96	1	4	200
San Francisco.....	2	6,888	30,706	1	6,064	28,876	1	824	1,830
San Martín.....	15	132	466	13	120	440	2	12	26
Tocumen.....	18	5,717	12,602	14	2,443	5,337	4	3,274	7,265
24 de Diciembre.....	48	1,332	4,058	44	824	2,888	4	508	1,170
San Miguelito.....	14	659	1,901	10	338	1,379	4	321	522
Amelia Denis de Icaza.....	1	35	51	-	-	-	1	35	51
Arnulfo Arias Madrid.....	3	117	162	3	117	162	-	-	-
Belisario Frías.....	3	260	327	1	12	36	2	248	291
José Domingo Espinar.....	2	104	153	2	104	153	-	-	-
Omar Torrijos.....	1	12	410	1	12	410	-	-	-
Rufina Alfaro.....	3	93	618	3	93	618	-	-	-
Victoriano Lorenzo.....	1	38	180	-	-	-	1	38	180

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO:
AÑO 2018 (P), POR TRIMESTRE**

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Cuarto trimestre									
TOTAL.....	1,074	133,205	391,017	1,009	95,459	281,712	65	37,746	109,305
Panamá.....	1,050	130,763	384,684	987	93,424	276,159	63	37,339	108,525
Alcalde Díaz.....	12	2,516	7,008	10	417	574	2	2,099	6,434
Ancón.....	23	1,814	3,785	22	1,229	2,856	1	585	929
Betania.....	3	355	1,297	1	168	373	2	187	924
Chilibre.....	73	2,300	3,818	71	2,227	3,680	2	73	138
Curundú.....	1	1,028	2,856	-	-	-	1	1,028	2,856
El Chorrillo.....	4	102	680	-	-	-	4	102	680
Ernesto Córdoba Campos.....	44	3,434	32,271	38	2,853	21,327	6	581	10,944
Juan Díaz.....	17	1,752	10,430	14	918	4,527	3	834	5,903
La Exposición o Calidonia.....	8	26,005	140,385	8	26,005	140,385	-	-	-
Las Cumbres.....	178	10,471	13,660	175	10,293	13,141	3	178	519
Las Mañanitas.....	19	18,074	20,723	15	146	610	4	17,928	20,113
Pacora.....	490	44,919	84,994	477	38,043	61,212	13	6,876	23,782
Pedregal.....	49	1,436	6,634	45	864	2,532	4	572	4,102
Río Abajo.....	6	2,290	8,790	2	65	1,380	4	2,225	7,410
San Felipe.....	5	1,361	12,869	-	-	-	5	1,361	12,869
San Francisco.....	5	5,352	17,912	4	4,532	10,459	1	820	7,453
San Martín.....	9	272	844	9	272	844	-	-	-
Santa Ana.....	1	240	2,999	1	240	2,999	-	-	-
Tocumen.....	13	2,164	4,078	9	567	1,117	4	1,597	2,961
24 de Diciembre.....	90	4,878	8,651	86	4,585	8,143	4	293	508
San Miguelito.....	24	2,442	6,333	22	2,035	5,553	2	407	780
Amelia Denis de Icaza.....	2	713	1,562	2	713	1,562	-	-	-
Arnulfo Arias Madrid.....	4	92	139	4	92	139	-	-	-
Belisario Frías.....	1	8	29	1	8	29	-	-	-
Belisario Porras.....	2	24	154	2	24	154	-	-	-
José Domingo Espinar.....	1	84	400	-	-	-	1	84	400
Mateo Iturralde.....	3	489	988	3	489	988	-	-	-
Rufina Alfaro.....	10	828	2,821	9	505	2,441	1	323	380
Victoriano Lorenzo.....	1	204	240	1	204	240	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.